



COMUNE DI RANZO
Provincia di Imperia

**TERMINE PER LA
PRESENTAZIONE
DELLE
MANIFESTAZIONI
DI INTERESSE:
27 maggio 2023**

Prot. n. 1177 del 12/05/2023

Ranzo, 12/05/2023

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

IL SINDACO

PREMESSO che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 dell' 08 aprile 2022, da qui intendersi integralmente richiamata e trascritta, l'Amministrazione odierna procedente ha manifestato la volontà di procedere ad alienazione del cespite immobiliare meglio *infra* descritto;

CONSIDERATO che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 05/05/2023 è stata approvata la bozza del presente avviso pubblico esplorativo in odierna pubblicazione;

RITENUTO di dare seguito, al fine di addivenire all'alienazione di cui *infra*, a quanto disposto *supra*

RENDE NOTO

1. E' diffuso il presente avviso pubblico esplorativo finalizzato alla presentazione di manifestazioni di interesse per l'alienazione di porzione di terreno attualmente di proprietà comunale, sito in Comune di Ranzo (IM), Borgata Fantinone, meglio *infra* descritto.

2. L'oggetto dell'alienazione in parola è costituito dal fondo sito in Comune di Ranzo (IM), Borgata Fantinone, descritto al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 18, mappale 860/parte, nella porzione meglio evidenziata nell'estratto di mappa in calce al presente avviso, a principali confini secondo l'attuale stato di fatto: parcheggio pubblico, strada comunale Fantinone- Villa, proprietà dei mappali 429, 424, 411.

3. La predetta porzione, previo frazionamento che la definirà catastalmente, sarà alienata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova- con tutti i diritti, servitù attive e passive inerenti, azioni, pertinenze, accessi e passaggi soliti e sin qui usati e praticati- dall'Amministrazione alienante, alla quale pervenne in forza di atto a rogito del Notaio Luciano Basso di Albenga in data 16 giugno 2005, numero 72380 di repertorio e numero 12114 di raccolta, ivi registrato il 22 giugno 2005 al numero 3164/1T e trascritto ad Imperia il 24 giugno 2005 ai nn. 3915/ 2672.

4. Il prezzo minimo che il soggetto interessato potrà proporre per l'alienazione è fissato, a corpo, in euro 7.000,00 (settemila/00). Tale importo è da intendersi al netto di ogni qualsivoglia onere, tributo e spesa concernente il procedimento alienazione del bene oggetto del presente avviso, presupposti e consequenziali alla stessa; saranno a carico della parte promittente acquirente i compensi professionali, tasse, imposte e tributi comunque denominati finalizzati alla definizione del frazionamento catastale di cui *supra*, e compensi professionali, spese, imposte, tasse e tributi comunque denominati per la stipula dell'atto di compravendita, che avverrà a ministero di Notaio scelto a cura della parte acquirente.

4. I soggetti interessati all'acquisto del bene oggetto di alienazione dovranno presentare manifestazione di interesse entro il termine perentorio, a pena di irricevibilità, di 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Amministrazione procedente del presente avviso, che potrà essere inviata:

- a mezzo PEC all'indirizzo istituzionale comuneranzo@legalmail.it; in tale ipotesi, si considera utilmente inviata se viene generata la ricevuta di avvenuta consegna antecedentemente alle ore 24 del giorno di scadenza del termine di cui *supra*;

- a mezzo raccomandata A.R. da indirizzarsi all'Amministrazione precedente presso la Casa Comunale in Ranzo, Via Umberto I, 57: in tale ipotesi, il recapito del plico entro il termine di scadenza di cui *supra* rimane ad esclusivo rischio del mittente, a nulla rilevando la data del timbro dell'ufficio postale accettante;

Tale manifestazione di interesse, da presentare in bollo compilando il modulo in allegato e la cui sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione, dovrà recare in allegato copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore e dovrà contenere l'accettazione incondizionata delle condizioni espresse nel presente avviso esplorativo.

I soggetti di cui sopra dovranno altresì autocertificare di essere in condizione di poter contrattare con la Pubblica Amministrazione e, pertanto, di non trovarsi in alcuna condizione di incapacità a contrarre con la P.A ai sensi di legge.

L'oggetto della PEC o la busta di trasmissione del plico raccomandato dovrà recare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO ALIENAZIONE TERRENO RANZO FANTINONE F. 18 MAPP. 860 PARTE".

5. Qualora più soggetti presentino manifestazione di interesse, si procederà all'aggiudicazione tramite trattativa privata preceduta da gara ufficiosa ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare in favore del miglior offerente che ha presentato dichiarazione d'interesse conformemente alle modalità previste al punto 4 che precede. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta più conveniente per il Comune e quindi con il criterio del massimo rialzo sul prezzo estimativo riportato nel bando.

Qualora pervenga un'unica manifestazione di interesse, l'Amministrazione procedente avvierà una trattativa diretta con tale soggetto, senza necessità di alcuna ulteriore procedura ad evidenza pubblica.

Addivenute all'accordo, l'Amministrazione procedente e la parte interessata all'acquisto potranno stipulare preliminare di compravendita, in cui definiranno condizioni e pattuizioni inerenti l'operazione *de qua*.

6. I dati richiesti nell'ambito della presente procedura, il cui conferimento ha natura obbligatoria, saranno trattati ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di trattamento dei dati personali- c.d

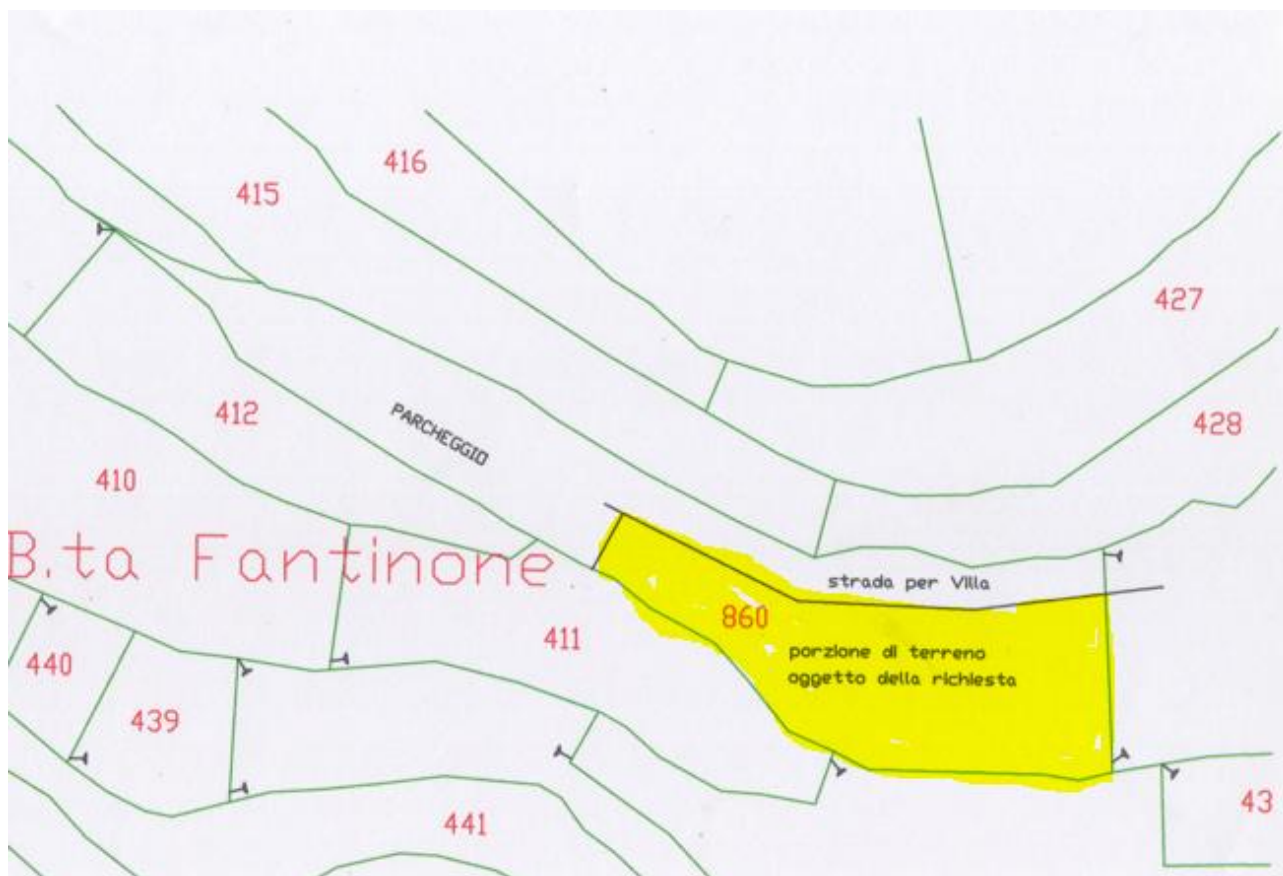
privacy- esclusivamente nell'ambito e per le finalità inerenti alla procedura di cui al presente avviso esplorativo.

7. Il Responsabile del procedimento ex art. 5 l. 241/1990 è individuato nel Vice Segretario Comunale Reggente, Francesca SALVINI, contattabile ai recapiti istituzionali dell'Amministrazione procedente. Il presente avviso vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi di legge, resa conoscibile a ogni qualsivoglia attuale e/o potenziale interessato e/o contro interessato mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente procedente.

IL SINDACO

Dott. Piero RAIMONDI

Documento generato e sottoscritto elettronicamente a norma del Codice Amm.ne Digitale.



Via Umberto I
18020 RANZO (Imperia)
Partita IVA 00245030085

Tel/Fax:0183/318085
P.E.C.comuneranzo@legalmail.it
email: protocollo@comune.ranzo.im.it