



COMUNE DI RANZO
Provincia di Imperia

**TERMINE PER LA
PRESENTAZIONE
DELLE
MANIFESTAZIONI
DI INTERESSE:
13/09/2026**

Prot. n. 1946 del 14/08/2026

Ranzo, 14/08/2026

AVVISO PUBBLICO

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/04/2026, da qui intendersi integralmente richiamata e trascritta, l'Amministrazione odierna procedente ha manifestato la volontà di procedere ad alienazione del cespite immobiliare meglio *infra* descritto;

CONSIDERATO che, con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. del 14/08/2026 è stata approvata la bozza del presente avviso pubblico in odierna pubblicazione;

RITENUTO di dare seguito, al fine di addivenire all'alienazione di cui *infra*, a quanto disposto *supra*

RENDE NOTO

1. E' diffuso il presente avviso pubblico finalizzato alla presentazione delle offerte per l'alienazione di relitto tradale di proprietà comunale, sito in Comune di Ranzo (IM), Borgata Bacelega Parrocchia, meglio *infra* descritto.
2. L'oggetto dell'alienazione in parola è costituito dal terreno sito in Comune di Ranzo (IM), Borgata Bacelega Parrocchia, descritto al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 10, mappale 421, adiacente alla viabilità pubblica, incolto sterile, della superficie di mq 37, inutilizzato da tempo immemore e non avendo utilità dirette anche future per la collettività, carente altresì di un concreto interesse pubblico al mantenimento della suddetta proprietà.
3. Ai fini dell'aggiudicazione il predetto terreno viene suddiviso in un unico lotto, corrispondente al mappale censito a catasto.
3. Il predetto terreno, sarà alienato a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova- con tutti i diritti, servitù attive e passive inerenti, azioni, pertinenze, accessi e passaggi soliti e sin qui usati e praticati-

dall'Amministrazione alienante;

4. Il prezzo minimo che il soggetto interessato potrà proporre per l'alienazione è fissato, a corpo, in euro 35,00 euro/mq, per la somma complessiva di euro 1.295,00 (milleduecentonovantacinque/00). Tale importo è da intendersi al netto di ogni qualsivoglia onere, tributo e spesa concernente il procedimento alienazione del bene oggetto del presente avviso, presupposti e consequenziali alla stessa; saranno a carico della parte promittente acquirente i compensi professionali, tasse, imposte e tributi comunque denominati per la stipula dell'atto di compravendita, che avverrà a ministero di Notaio scelto a cura della parte acquirente.

4. I soggetti interessati all'acquisto del bene oggetto di alienazione dovranno presentare la propria migliore offerta entro il termine perentorio, a pena di irricevibilità, di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Amministrazione procedente del presente avviso, e pertanto entro le ore 23:59 del giorno 13/09/2026 che potrà essere inviata:

- a mezzo PEC all'indirizzo istituzionale comuneranzo@legalmail.it; in tale ipotesi, si considera utilmente inviata se viene generata la ricevuta di avvenuta consegna antecedentemente alle ore 24 del giorno di scadenza del termine di cui *supra*;

- a mezzo raccomandata A.R. da indirizzarsi all'Amministrazione precedente presso la Casa Comunale in Ranzo, Via Umberto I, 57: in tale ipotesi, il recapito del plico entro il termine di scadenza di cui *supra* rimane ad esclusivo rischio del mittente, a nulla rilevando la data del timbro dell'ufficio postale accettante;

- consegnata a mano agli sportelli comunali presso l'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico e tenuto conto della scadenza del presente avviso in giorno festivo;

Tale offerta, da presentare in bollo compilando il modulo in allegato alla lett. A) e la cui sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione, dovrà recare in allegato copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore e dovrà contenere l'accettazione incondizionata delle condizioni espresse nel presente avviso. In caso di presentazione telematica tramite pec, saranno ritenute valide le sottoscrizioni olografe sul modello a) scansionato, sia le offerte sottoscritte digitalmente; la marca da bollo sarà validamente riconosciuta se applicata sull'originale cartaceo poi scansionato, oppure mediante la compilazione dell'allegato B) denominato "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)".

I soggetti di cui sopra dovranno altresì autocertificare di essere in condizione di poter contrattare con la Pubblica Amministrazione e, pertanto, di non trovarsi in alcuna condizione di incapacità a contrarre con la P.A ai sensi di legge.

L'oggetto della PEC o la busta di trasmissione del plico raccomandato dovrà recare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE AVVISO PUBBLICO ALIENAZIONE TERRENO BORGATA BACELEGA PARROCCHIA F. 10 MAPP. 421".

5. Qualora più soggetti presentino offerte, si procederà all'aggiudicazione in favore del miglior offerente conformemente alle modalità previste al punto 4 che precede. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta più conveniente per il Comune e quindi con il criterio del massimo rialzo sul prezzo estimativo riportato nel bando.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, il cui importo sia almeno pari al prezzo della base d'asta. In caso di offerte identiche, si procederà a sorteggio.

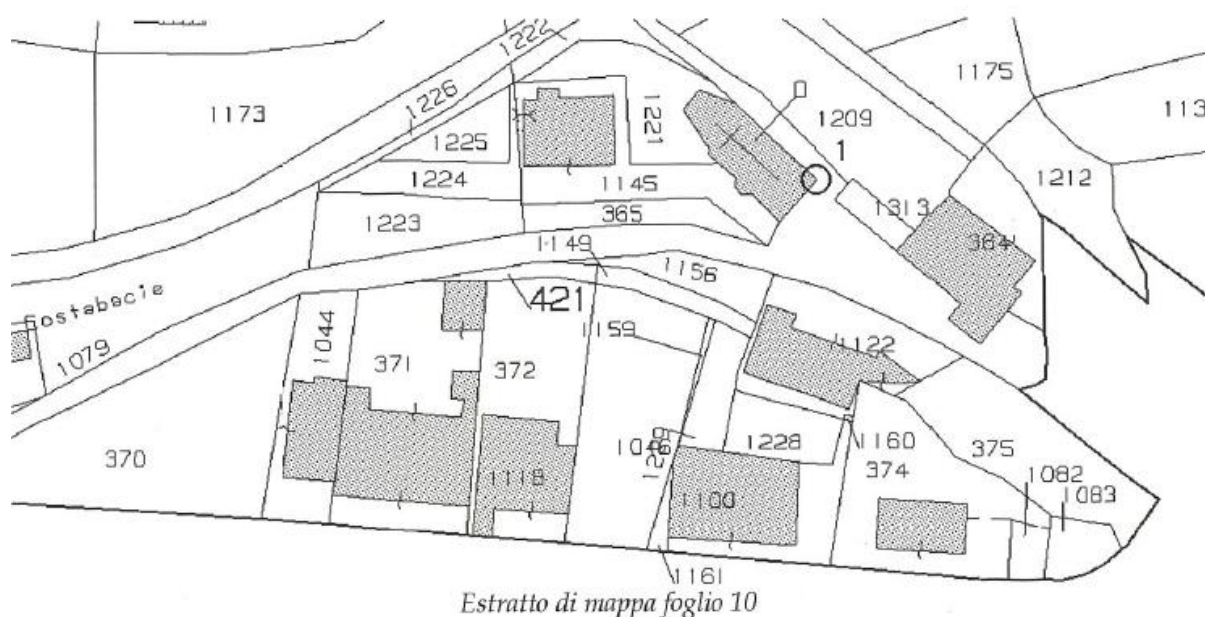
6. I dati richiesti nell'ambito della presente procedura, il cui conferimento ha natura obbligatoria, saranno trattati ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di trattamento dei dati personali- c.d *privacy*- esclusivamente nell'ambito e per le finalità inerenti alla procedura di cui al presente avviso.

7. Il Responsabile del procedimento ex art. 5 l. 241/1990 è individuato nella Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Francesca SALVINI, contattabile ai recapiti istituzionali dell'Amministrazione procedente. Il presente avviso vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi di legge, resa conoscibile a ogni qualsivoglia attuale e/o potenziale interessato e/o contro interessato mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente procedente.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Francesca Salvini

Estratto catastale immobili



Via Umberto I
18020 RANZO (Imperia)
Partita IVA 00245030085

Tel/Fax:0183/318085
P.E.C.comuneranzo@legalmail.it
email: protocollo@comune.ranzo.im.it