



**COMUNE DI RANZO**  
**Provincia di Imperia**

**TERMINE PER LA  
PRESENTAZIONE  
DELLE  
MANIFESTAZIONI  
DI INTERESSE:  
23: 59 del 19/05/2026**

Prot. n. 1147 del 14/05/2026

Ranzo, 14/05/2026

**AVVISO PUBBLICO**

**Il Responsabile del Procedimento**

PREMESSO che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31/07/2023, da qui intendersi integralmente richiamata e trascritta, l'Amministrazione ha manifestato la volontà di procedere ad alienazione del cespite immobiliare meglio infra descritto;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa N. 24/2026 con la quale veniva indetta l'asta per la vendita del reliquato stradale sedente in Ponterotto al fg. 26 e nominata la commissione di gara.

VISTO il verbale di presa d'atto dell'esito dell'avviso pubblico di cui trattasi, registrato al prot.n. 1065 del 06/05/2026, rimesso dalla Commissione allo scrivente Responsabile del Servizio in cui, tra l'altro veniva aggiudicato il lotto 1 e si precisava l'assenza di offerte per i lotti 2, 3 e 4;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07/05/2026 con la quale veniva autorizzata la scrivente Responsabile all'indizione di una nuova asta con un ribasso pari al 10% del prezzo originario per i lotti 2 3 e 4.

CONSIDERATO che, con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n 25 del 07/05/2026 è stata approvata la bozza del precedente avviso pubblico con un ribasso pari al 10% del prezzo originario;

VISTO il verbale di presa d'atto dell'esito dell'avviso pubblico di cui trattasi in data 13/05/2026, registrato al prot.n. 1146/2026, rimesso dalla Commissione allo scrivente Responsabile del Servizio in cui, tra l'altro veniva dato atto che alla data di scadenza del termine previsto nell'avviso pubblico di cui sopra non venivano presentate offerte per i lotti 2 3 e 4;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 14/05/2026 con la quale veniva autorizzata la sottoscritta all'indizione di una nuova asta con un ribasso ulteriore pari al 10% e pertanto complessivamente del 20% del prezzo originario, come previsto dal Regolamento per l'Alienazione del patrimonio immobiliare;

CONSIDERATO che, con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n 26 del 14/05/2026 è stata approvata la bozza del presente avviso pubblico esplorativo in odierna pubblicazione;

RITENUTO pertanto, di fissare come prezzo minimo per la ricevibilità della proposta in euro 28,00 al mq, in zona DM2 ed

euro 12,00 al mq in zona EI a corpo, al netto di qualsivoglia onere, tributo e spesa, concernente il procedimento di alienazione del terreno de quo, in considerazione della superficie alienabile, secondo il seguente schema e delle intervenute rivalutazioni ISTAT:

LOTTE	I ASTA	I ASTA	II ASTA	II ASTA	III ASTA	III ASTA
LOTTO 1	Mq 95,00 x 35,00 euro/mq	TOTALE BASE ASTA 3.325,00 euro	AGGIUDICATO	AGGIUDICATO		
LOTTO 2	Mq 120 X 35,00 euro/mq	TOTALE BASE ASTA 4.200,00 euro	Mq 120 X 31,50 euro/mq RIBASSATO	TOTALE BASE D'ASTA RIBASSATO 3.780,00	Mq 120 X 28,00 euro/mq RIBASSATO	TOTALE BASE D'ASTA RIBASSATO 3.360,00
LOTTO 3	Mq 100 x 35,00 euro/mq	TOTALE BASE ASTA 3.500,00 euro	Mq 100 x 31,50 euro/mq RIBASSATO	TOTALE BASE D'ASTA RIBASSATO 3.150,00	Mq 100 x 28,00 euro/mq RIBASSATO	TOTALE BASE D'ASTA RIBASSATO 2.800,00
LOTTO 4	Mq 320 x 35,00 euro/mq Mq 545 x 15,00 euro/mq	TOTALE BASE ASTA 19.375,00 euro	Mq 320 x 35,00 euro/mq Mq 545 x 13,50 euro/mq RIBASSATO	TOTALE BASE D'ASTA RIBASSATO 17.437,50	Mq 320 x 28,00 euro/mq Mq 545 x 12,00 euro/mq RIBASSATO	TOTALE BASE D'ASTA RIBASSATO 15.500,00

RITENUTO di dare seguito, al fine di addivenire all'alienazione di cui infra, a quanto disposto supra

### RENDE NOTO

1. E' diffuso il presente avviso pubblico finalizzato alla presentazione delle offerte per l'alienazione di relitto stradale di proprietà comunale, sito in Comune di Ranzo (IM), Borgata Ponterotto, meglio infra descritto.

2. L'oggetto dell'alienazione in parola è costituito da una viabilità di vecchio impianto che collegava la "Strada Comunale Monterosso" posta a levante della Strada Statale n. 453 della Valle Arroscia, con la Strada "Comunale della Verda" posta a ponente del Torrente Arroscia. Tale viabilità si estende dalla SS 453 all'argine del Torrente Arroscia biforcandosi in un tratto a fondo cieco preventivamente ad entrambi gli innesti.

Detta viabilità della lunghezza complessiva di circa 450 mt, risulta essere di fatto dismessa da tempo immemore e non più percorribile, con sedime interessato in diversi punti da frane, smottamenti e vegetazione spontanea arbustiva e arboreale importante, di fatto non idonea al transito dei mezzi e persone senza interventi consistenti di manutenzione straordinaria;

3. Ai fini dell'aggiudicazione il predetto terreno viene suddiviso nei seguenti lotti, a cui vengono attribuiti i correlativi valori, meglio evidenziate nella planimetria in calce al presente avviso:

LOTTO 1	AGGIUDICATO
LOTTO 2	Mq 120
LOTTO 3	Mq 100
LOTTO 4	Mq 865

Si precisa sin da ora che l'effettiva dimensione dei lotti verrà quantificata in sede di frazionamento, a spese degli acquirenti, e che pertanto qualora, l'esito del frazionamento rideterminasse la superficie del singolo lotto, l'offerta deve intendersi egualmente ed automaticamente rideterminata al valore al mq risultante dall'offerta, derivante dal rapporto tra il valore complessivo dell'offerta e la superficie stimata. L'offerente, partecipando al presente avviso accetta tale condizione senza possibilità di revoca dell'offerta ammessa.

Ad eccezione del lotto 1, il quale risulta indipendente rispetto al restante tratto di reliquato stradale, si potrà procedere alla vendita dei lotti denominati 2 e 3 e 4 solo qualora vengano tutti aggiudicati, anche ad offerenti diversi e anche non nella medesima asta, al fine di non alterare ed inficiare l'interesse pubblico alla alienazione.

4. Il predetto terreno, sarà alienato a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i diritti, servitù attive e passive inerenti, azioni, pertinenze, accessi e passaggi soliti e sin qui usati e praticati dall'Amministrazione alienante.

5. Il prezzo minimo che il soggetto interessato potrà proporre per l'alienazione è fissato, a corpo, secondo il seguente schema:

LOTTI	III ASTA	III ASTA
LOTTO 1	AGGIUDICATO CON DT. 25/2026	AGGIUDICATO CON DT. 25/2026
LOTTO 2	Mq 120 X 28,00 euro/mq RIBASSATO	TOTALE BASE D'ASTA RIBASSATO 3.360,00 EURO
LOTTO 3	Mq 100 x 28,00 euro/mq RIBASSATO	TOTALE BASE D'ASTA RIBASSATO 2.800,00 EURO
LOTTO 4	Mq 320 x 28,00 euro/mq Mq 545 x 12,00 euro/mq RIBASSATO	TOTALE BASE D'ASTA RIBASSATO 15.500,00 EURO

Tale importo è da intendersi al netto di ogni qualsivoglia onere, tributo e spesa concernente il procedimento di alienazione del bene oggetto del presente avviso, presupposti e consequenziali alla stessa; saranno a carico della parte promittente acquirente i compensi professionali, tasse, imposte e tributi comunque denominati per la stipula dell'atto di compravendita, che avverrà a ministero di Notaio scelto a cura della parte acquirente. Saranno inoltre a carico della parte promittente acquirente i compensi professionali, tasse, imposte e tributi comunque denominati per le spese di frazionamento effettuato dal tecnico scelto da parte acquirente.

6. I soggetti interessati all'acquisto del bene oggetto di alienazione dovranno presentare la propria migliore offerta entro il termine perentorio, a pena di irricevibilità, di 5 (cinque) giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Amministrazione procedente del presente avviso, e pertanto entro le ore 23:59 del giorno 19/05/2026 che potrà essere:

- inviata a mezzo PEC all'indirizzo istituzionale [comuneranzo@legalmail.it](mailto:comuneranzo@legalmail.it); in tale ipotesi, si considera utilmente inviata se viene generata la ricevuta di avvenuta consegna antecedentemente alle ore 24 del giorno di scadenza del termine

di cui supra;

- inviata a mezzo raccomandata A.R. da indirizzarsi all'Amministrazione precedente presso la Casa Comunale in Ranzo, Via Umberto I, 57: in tale ipotesi, il recapito del plico entro il termine di scadenza di cui supra rimane ad esclusivo rischio del mittente, a nulla rilevando la data del timbro dell'ufficio postale accettante;
- consegnata a mano agli sportelli comunali presso l'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico.

Tale offerta, da presentare in bollo compilando il modulo in allegato e la cui sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione, dovrà recare in allegato copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore e dovrà contenere l'accettazione incondizionata delle condizioni espresse nel presente avviso.

I soggetti di cui sopra dovranno altresì autocertificare di essere in condizione di poter contrattare con la Pubblica Amministrazione e, pertanto, di non trovarsi in alcuna condizione di incapacità a contrarre con la P.A ai sensi di legge.

L'oggetto della PEC o la busta di trasmissione del plico raccomandato dovrà recare la seguente dicitura: "OFFERTA AVVISO PUBBLICO PER ALIENAZIONE RELIQUATO STRADALE BORGATA PONTEROTTO MAPP. \_\_ FG. 26".

7. Qualora più soggetti presentino offerte, si procederà all'aggiudicazione in favore del miglior offerente conformemente alle modalità previste al punto 4 che precede. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta più conveniente per il Comune e quindi con il criterio del massimo rialzo sul prezzo estimativo riportato nel bando.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, il cui importo sia almeno pari al prezzo della base d'asta. In caso di offerte identiche, si procederà a sorteggio.

In ogni caso, sono tutelati i diritti di prelazione nei modi previsti dalla legge.

8. I dati richiesti nell'ambito della presente procedura, il cui conferimento ha natura obbligatoria, saranno trattati ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di trattamento dei dati personali- c.d privacy- esclusivamente nell'ambito e per le finalità inerenti alla procedura di cui al presente avviso.

8. Il Responsabile del procedimento ex art. 5 l. 241/1990 è individuato nella Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Francesca SALVINI, contattabile ai recapiti istituzionali dell'Amministrazione precedente. Il presente avviso vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi di legge, resa conoscibile a ogni qualsivoglia attuale e/o potenziale interessato e/o contro interessato mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente precedente.

La commissione di gara, individuata ai sensi della determinazione dell'Area Amministrativa n. ivi richiamata e trascritta, si riunirà in data 20.05.2026 alle ore 17.30.

8. Ai sensi dell'art. 64 del Regio Decreto 827/1924, l'interesse del servizio richiede la necessità di ridurre il termine di pubblicazione a cinque giorni, al fine di contrastare perdita di interesse da parte di potenziali acquirenti, stante la longevità dell'atto deliberativo, nonché al fine di scongiurare una perdita del valore estimativo del terreno ed onde evitare interventi di manutenzione straordinaria visto l'approssimarsi delle stagioni piovose.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Francesca Salvini



