



COMUNE DI RANZO
Provincia di Imperia

**TERMINE PER LA
PRESENTAZIONE
DELLE
MANIFESTAZIONI
DI INTERESSE:
23: 59 del 05/05/2026**

Prot. n. 1005 del 30/04/2026

Ranzo, 30/04/2026

AVVISO PUBBLICO

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31/07/2023, da qui intendersi integralmente richiamata e trascritta, l'Amministrazione odierna procedente ha manifestato la volontà di procedere ad alienazione del cespite immobiliare meglio *infra* descritto;

CONSIDERATO che, con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 24 del 29/04/2026 è stata approvata la bozza del presente avviso pubblico esplorativo in odierna pubblicazione, nonché nominata la commissione di gara;

RITENUTO di dare seguito, al fine di addivenire all'alienazione di cui *infra*, a quanto disposto *supra*

RENDE NOTO

1. E' diffuso il presente avviso pubblico finalizzato alla presentazione delle offerte per l'alienazione di relitto stradale di proprietà comunale, sito in Comune di Ranzo (IM), Borgata Ponterotto, meglio *infra* descritto.

2. L'oggetto dell'alienazione in parola è costituito da una viabilità di vecchio impianto che collegava la "Strada Comunale Monterosso" posta a levante della Strada Statale n. 453 della Valle Arroscia, con la Strada "Comunale della Verda" posta a ponente del Torrente Arroscia. Tale viabilità si estende dalla SS 453 all'argine del Torrente Arroscia biforcandosi in un tratto a fondo cieco preventivamente ad entrambi gli innesti.

Detta viabilità della lunghezza complessiva di circa 450 mt, risulta essere di fatto dismessa da tempo immemore e non più percorribile, con sedime interessato in diversi punti da frane, smottamenti e vegetazione spontanea arbustiva e arboricola importante, di fatto non idonea al transito dei mezzi e persone senza interventi consistenti di manutenzione straordinaria;

3. Ai fini dell'aggiudicazione il predetto terreno viene suddiviso nei seguenti lotti, a cui vengono attribuiti i correlativi valori, meglio evidenziate nella planimetria in calce al presente avviso:

LOTTO 1	Mq 95,00
LOTTO 2	Mq 120
LOTTO 3	Mq 100
LOTTO 4	Mq 865

Si precisa sin da ora che l'effettiva dimensione dei lotti verrà quantificata in sede di frazionamento, a spese degli acquirenti, e che pertanto qualora, l'esito del frazionamento rideterminasse la superficie del singolo lotto, l'offerta deve intendersi egualmente ed automaticamente rideterminata al valore al mq risultante dall'offerta, derivante dal rapporto tra il valore complessivo dell'offerta e la superficie stimata. L'offerente, partecipando al presente avviso accetta tale condizione senza possibilità di revoca dell'offerta ammessa.

Ad eccezione del lotto 1, il quale risulta indipendente rispetto al restante tratto di reliquato stradale, si potrà procedere alla vendita dei lotti denominati 2 e 3 e 4 solo qualora vengano tutti aggiudicati, anche ad offerenti diversi e anche non nella medesima asta, al fine di non alterare ed inficiare l'interesse pubblico alla alienazione.

3. Il predetto terreno, sarà alienato a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i diritti, servitù attive e passive inerenti, azioni, pertinenze, accessi e passaggi soliti e sin qui usati e praticati dall'Amministrazione alienante.

4. Il prezzo minimo che il soggetto interessato potrà proporre per l'alienazione è fissato, a corpo, secondo il seguente schema:

LOTTO 1	Mq 95,00 x 35,00 euro/mq	TOTALE BASE ASTA 3.325,00 euro
LOTTO 2	Mq 120 X 35,00 euro/mq	TOTALE BASE ASTA 4.200,00 euro
LOTTO 3	Mq 100 x 35,00 euro/mq	TOTALE BASE ASTA 3.500,00 euro
LOTTO 4	Mq 320 x 35,00 euro/mq Mq 545 x 15,00 euro/mq	TOTALE BASE ASTA 19.375,00 euro

Tale importo è da intendersi al netto di ogni qualsivoglia onere, tributo e spesa concernente il procedimento di alienazione del bene oggetto del presente avviso, presupposti e consequenziali alla stessa; saranno a carico della parte promittente acquirente i compensi professionali, tasse, imposte e tributi comunque denominati per la stipula dell'atto di compravendita, che avverrà a ministero di Notaio scelto a cura della parte acquirente. Saranno inoltre a carico della parte promittente acquirente i compensi professionali, tasse, imposte e tributi comunque denominati per le spese di frazionamento effettuato dal tecnico scelto da parte acquirente.

4. I soggetti interessati all'acquisto del bene oggetto di alienazione dovranno presentare la propria migliore offerta entro il termine perentorio, a pena di irricevibilità, di 5 (cinque) giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Amministrazione procedente del presente avviso, e pertanto entro le ore 23:59 del giorno 05/05/2026 che potrà essere:

- inviata a mezzo PEC all'indirizzo istituzionale comunerano@legalmail.it; in tale ipotesi, si considera utilmente inviata se viene generata la ricevuta di avvenuta consegna antecedentemente alle ore 24 del giorno di scadenza del termine di cui *supra*;

- inviata a mezzo raccomandata A.R. da indirizzarsi all'Amministrazione precedente presso la Casa Comunale in Ranzo, Via Umberto I, 57: in tale ipotesi, il recapito del plico entro il termine di scadenza di cui *supra* rimane ad esclusivo rischio del mittente, a nulla rilevando la data del timbro dell'ufficio postale accettante;

- consegnata a mano agli sportelli comunali presso l'Ufficio **Protocollo** del Comune negli orari di apertura **al pubblico**.

Tale offerta, da presentare in bollo compilando il modulo in allegato e la cui sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione, dovrà recare in allegato copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore e dovrà contenere l'accettazione incondizionata delle condizioni espresse nel presente avviso.

I soggetti di cui sopra dovranno altresì autocertificare di essere in condizione di poter contrattare con la Pubblica Amministrazione e, pertanto, di non trovarsi in alcuna condizione di incapacità a contrarre con la P.A ai sensi di legge.

L'oggetto della PEC o la busta di trasmissione del plico raccomandato dovrà recare la seguente dicitura: "OFFERTA AVVISO PUBBLICO PER ALIENAZIONE RELIQUATO STRADALE BORGATA PONTEROTTO MAPP. __ FG. 26".

5. Qualora più soggetti presentino offerte, si procederà all'aggiudicazione in favore del miglior offerente conformemente alle modalità previste al punto 4 che precede. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta più conveniente per il Comune e quindi con il criterio del massimo rialzo sul prezzo estimativo riportato nel bando.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, il cui importo sia almeno pari al prezzo della base d'asta. In caso di offerte identiche, si procederà a sorteggio.

In ogni caso, sono tutelati i diritti di prelazione nei modi previsti dalla legge.

6. I dati richiesti nell'ambito della presente procedura, il cui conferimento ha natura obbligatoria, saranno trattati ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di trattamento dei dati personali- c.d *privacy*-esclusivamente nell'ambito e per le finalità inerenti alla procedura di cui al presente avviso.

7. Il Responsabile del procedimento ex art. 5 l. 241/1990 è individuato nella Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Francesca SALVINI, contattabile ai recapiti istituzionali dell'Amministrazione procedente. Il presente avviso vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi di legge, resa conoscibile a ogni qualsivoglia attuale e/o potenziale interessato e/o contro interessato mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente procedente.

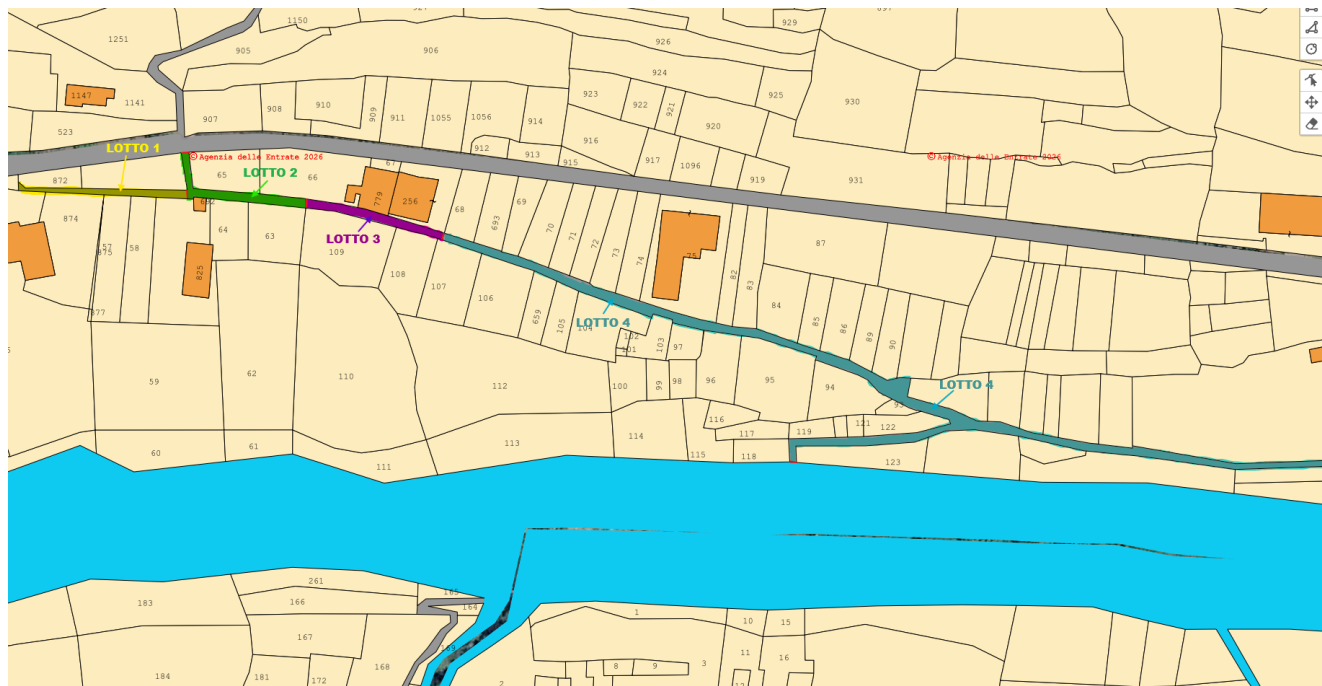
La commissione di gara, idnividuata ai sensi della determinazione dell'Area Amministrativa n. 24/2026 ii richiamata e trascritta, si riunirà in data 06/05/2026 alle ore 16.30.

8. Ai sensi dell'art. 64 del Regio Decreto 827/1924, l'interesse del servizio richiede la necessità di ridurre il termine di pubblicazione a cinque giorni, al fine di contrastare perdita di interesse da parte di potenziali acquirenti, stante la longevità dell'atto deliberativo, nonché al fine di scongiurare una perdita del valore estimativo del terreno ed onde evitare interventi di manutenzione straordinaria visto l'approssimarsi delle stagioni piovose.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Francesca Salvini



Planimetria contenente l'individuazione dei lotti



Via Umberto I
18020 RANZO (Imperia)
Partita IVA 00245030085

Tel/Fax:0183/318085
P.E.C.comuneranzo@legalmail.it
email: protocollo@comune.ranzo.im.it